

TRIBUNALE DI PORDENONE

Liquidazione giudiziale n. 26/2025
Giudice Delegato: dott. Giorgio Cozzarini
Curatore: dott.ssa Maura Chiarot

AVVISO DI VENDITA (BENI MOBILI)

Si rende noto che il curatore della liquidazione giudiziale suindicata intende alienare i beni mobili, qui riassuntivamente individuati e dettagliatamente descritti nella perizia redatta dal geom. Franco Mazzon del 31/03/2026, parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Verrà seguita la seguente preferenza nella ricezione delle offerte:

- 1) la prima offerta in ordine di preferenza è quella che prevede la vendita di tutti i beni mobili di seguito LOTTO UNO;
- 2) la seconda offerta in ordine di preferenza è quella che prevede la vendita di beni mobili in lotti denominati LOTTO DUE, TRE e QUATTRO.

LOTTO UNO

Prezzo Base euro 7.400,00 (settemilaquattrocento/00)

Descrizione	<u>Arredi uffici</u> identificati al punto A della perizia del geom. Franco Mazzon; <u>Macchine e attrezzature uffici</u> identificati al punto B della perizia del geom. Franco Mazzon; <u>Arredi sala registrazione e laboratorio</u> identificati al punto C della perizia del geom. Franco Mazzon; <u>Telecamere, cavalletti, accessori e fari</u> identificati al punto E della perizia del geom. Franco Mazzon; <u>Banchi regia, apparecchiature trasmissione e Rac servizio</u> identificati al punto F della perizia del geom. Franco Mazzon.
Ubicazione	Pordenone (PN), Viale Venezia n. 37
Valore di stima	euro 9.155,00

* * *

IN SUBORDINE, NEL CASO IN CUI NON PERVENGA ALCUNA OFFERTA VALIDA PER IL LOTTO UNO, VERRANNO ACCETTATE OFFERTE PER I LOTTI DUE, TRE E QUATTRO, DI SEGUITO DESCRITTI

LOTTO DUE

(resta inteso che non saranno esaminate offerte per il presente lotto nel caso in cui siano pervenute offerte valide per il lotto uno)

Prezzo Base euro 1.200,00 (milleduecento/00)

Descrizione	<u>Arredi uffici</u> identificati al punto A della perizia del geom. Franco Mazzon; <u>Macchine e attrezzature uffici</u> identificati al punto B della perizia del geom. Franco Mazzon.
Ubicazione	Pordenone (PN), Viale Venezia n. 37
Valore di stima	euro 1.400,00

LOTTO TRE

(resta inteso che non saranno esaminate offerte per il presente lotto nel caso in cui siano pervenute offerte valide per il lotto uno)

Prezzo Base euro 2.600,00 (duemilaseicento/00)

Descrizione	<u>Arredi sala registrazione e laboratorio</u> identificati al punto C della perizia del geom. Franco Mazzon; <u>Telecamere, cavalletti, accessori e fari</u> identificati al punto E della perizia del geom. Franco Mazzon.
Ubicazione	Pordenone (PN), Viale Venezia n. 37
Valore di stima	euro 3.155,00

LOTTO QUATTRO

(resta inteso che non saranno esaminate offerte per il presente lotto nel caso in cui siano pervenute offerte valide per il lotto uno)

Prezzo Base euro 3.700,00 (tremilasettecento/00)

Descrizione	<u>Banchi regia, apparecchiature trasmissione e Rac servizio</u> identificati al punto F della perizia del geom. Franco Mazzon.
-------------	---

Ubicazione	Pordenone (PN), Viale Venezia n. 37
Valore di stima	euro 4.600,00

CONDIZIONI DI VENDITA:

1. **Prezzo base di vendita:** il prezzo base come sopra indicato;
2. **Luogo e data della vendita:** la vendita avverrà il giorno **29 ottobre 2026, alle ore 11.30**, presso lo studio del curatore dott.ssa Maura Chiarot in Pordenone (PN) Via Vallona n. 48;
3. **Presentazione e contenuto dell'offerta:**
 - a) le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa **entro le ore 10.30 del 29 ottobre 2026** presso lo studio del Curatore in Pordenone (PN), Via Vallona n. 48;
 - b) sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura **“offerte d'acquisto per i beni mobili della liquidazione giudiziale n. 26/2025 – vendita del 29/10/2026”**;
 - c) le offerte, scritte in lingua italiana (oppure in lingua estera con traduzione asseverata in lingua italiana – il cui testo in lingua italiana sarà prevalente sulla lingua estera), dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri, e precisamente
 - se persona fisica, le generalità, il codice fiscale, lo stato civile e regime patrimoniale, se coniugato, dell'offerente, l'eventuale numero di partita Iva e l'eventuale iscrizione al Registro delle Imprese se impresa individuale, con allegati copia del documento di identità e tesserino del codice fiscale e dell'eventuale certificato camerale, l'indirizzo e-mail valido ovvero la PEC o il numero di recapito telefonico;
 - se società o, comunque, non una persona fisica, oltre ai dati della società, o di altro Ente, comprensivi del codice fiscale, della partita Iva e del numero di iscrizione al Registro delle Imprese, l'indirizzo PEC, le generalità del rappresentante legale con allegati copia del certificato camerale della società (con eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana), del documento di riconoscimento e tesserino del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentate, i documenti attestanti il relativo potere rappresentativo conferito. La persona che parteciperà all'eventuale gara dovrà, in quella sede, dimostrare con idonea documentazione, il suo potere rappresentativo;
 - d) è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il versamento del

saldo prezzo, mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;

- e) **la presentazione dell'offerta presuppone e implica per l'offerente la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità della vendita indicate nel presente avviso, nonché dei documenti tutti ivi richiamati.**

4. Deposito cauzionale:

- a) a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, mediante somma che dovrà essere accreditata e resa disponibile sul conto corrente della procedura acceso presso la Volksbank filiale di Pordenone, e identificato con l'Iban: IT21 D058 5612 5001 2657 1604 332, ovvero, con assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione giudiziale Radiotelecom Pordenone srl";
- b) la relativa attestazione di versamento ovvero l'assegno circolare dovranno essere allegati all'offerta;
- c) ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita dopo la gara, una volta ottenute le eventuali necessarie autorizzazioni;
- d) l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

5. Pluralità di offerte e modalità della gara:

- a) il giorno **29 ottobre 2026 alle ore 11.30**, fissato per la vendita, avanti il Curatore e a tutti gli offerenti presenti, si procederà all'apertura delle buste delle eventuali offerte pervenute;
- b) in presenza di un'unica offerta, l'aggiudicazione avverrà all'unico offerente;
- c) in caso di pluralità di offerte valide si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte minime in aumento da effettuarsi secondo le regole che verranno definite al momento della gara, sino a pervenire alla individuazione del maggior offerente e alla determinazione del prezzo offerto;
- d) se la gara non potrà avere luogo per l'assenza degli offerenti, il curatore disporrà la vendita a favore del maggior offerente;
- e) in caso di parità di offerte all'esito dell'apertura delle buste, in assenza degli offerenti o in assenza di successivi rilanci, i beni saranno aggiudicati all'offerta cronologicamente pervenuta per prima.

6. Modalità di pagamento:

- a) il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, con le stesse modalità di versamento della cauzione;
- b) il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza

dell'aggiudicatario, con conseguente acquisizione della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura.

7. Trasferimento, immissione nel possesso e regolamento delle spese:

- a) le imposte indirette, previste dalle leggi vigenti in relazione alla vendita, sono a carico dell'aggiudicatario; si precisa che la suddetta vendita è assoggettata ad IVA di legge;
- b) il perfezionamento della vendita avverrà qualora, decorso il termine di dieci giorni dal deposito in Cancelleria della documentazione relativa alla vendita, non siano state presentate istanze ai sensi dell'art. 217 CCII;
- c) il ritiro dei beni dovrà avvenire con mezzi e spese ad esclusivo carico dell'aggiudicatario entro 30 giorni dal perfezionamento della vendita. Restano a carico dell'acquirente la rimozione di eventuali rifiuti prodotti durante l'asporto dei beni, incluso il relativo costo di smaltimento;
- d) tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, fiscali e non, sono posti a carico dell'acquirente.

8. Condizioni legali di vendita:

- a) la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. c.c.), pertanto i beni vengono venduti, con tutti i patti e vincoli citati nel presente avviso di vendita, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata all'acquisto assumere preventivamente ogni necessaria informazione;
- b) l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di stima, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Sarà possibile visionare i beni oggetto della vendita il giorno 16 ottobre 2026 dalle ore 10.00 alle ore 12.00, previo appuntamento da richiedere via e-mail all'indirizzo franco.mazzon.pn@gmail.com o al numero di telefono +39 336506198.

Per maggiori informazioni contattare il Curatore, dott.ssa Maura Chiarot, con studio in Pordenone (PN), Via Vallona n. 48, Tel. +39 0434/520105, e-mail elisa@dottoricommercialistipn.it.

Pordenone, 23 settembre 2026

Il Curatore fallimentare
(dott.ssa Maura Chiarot)

